

PT SEJAHTERARAYA ANUGRAHJAYA TBK

**PAPARAN PUBLIK
PT SEJAHTERARAYA ANUGRAHJAYA TBK
SELASA, 13 JULI 2021
JAM : 14.00 WIB**



Agenda Paparan Publik

1

Paparan Kinerja Keuangan dan Operasional
Perseroan per 31 Maret 2021

2

Rencana Pengembangan Rumah Sakit Baru
Perseroan

3

Rencana Aksi Korporasi Perseroan Penawaran
Umum Terbatas dengan HMETD

Kinerja Keuangan dan Operasional Per 31 Maret 2021

**PT SEJAHTERARAYA ANUGRAHJAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASIAN
UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL**

	31 Maret 2021	31 Maret 2020*)	Kenaikan (Penurunan)	
PENDAPATAN	500,446,222,005	282,123,088,530	218,323,133,475	77.39%
BEBAN LANGSUNG	(316,738,727,578)	(191,635,483,803)	(125,103,243,775)	65.28%
LABA BRUTO	183,707,494,427	90,487,604,727	93,219,889,700	103.02%
BEBAN USAHA				
Beban penjualan	(2,049,208,769)	(3,003,513,348)	954,304,579	-31.77%
Beban umum dan administrasi	(99,527,305,170)	(96,105,986,451)	(3,421,318,719)	3.56%
LABA (RUGI) USAHA	82,130,980,488	(8,621,895,072)	90,752,875,560	-1052.59%
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN				
Pendapatan bunga	14,822,417,384	2,246,132,797	12,576,284,587	559.91%
Beban keuangan	(36,042,675,504)	(3,680,587,447)	(32,362,088,057)	879.26%
Lain-lain - neto	21,648,446,193	1,466,650,342	20,181,795,851	1376.05%
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	82,559,168,561	(8,589,699,380)	91,148,867,941	-1061.14%
BEBAN PAJAK PENGHASILAN				
Pajak kini	(1,189,525,260)	(2,393,676)	(1,187,131,584)	49594.50%
Pajak tangguhan	(11,820,481,427)	(823,037,117)	(10,997,444,310)	1336.20%
Total Beban Pajak Penghasilan	(13,010,006,687)	(825,430,793)	(12,184,575,894)	1476.15%
RUGI NETO TAHUN BERJALAN	69,549,161,874	(9,415,130,173)	78,964,292,047	-838.70%
Rugi per saham yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	5.79	(0.78)	6.57	-838.14%

Kinerja Keuangan dan Operasional Per 31 Maret 2021



PT SEJAHTERARAYA ANUGRAHJAYA TBK DAN ENTITAS ANAK LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

	31 Maret 2021	31 Desember 2020 *)	Kenaikan (Penurunan)	
ASET				
ASET LANCAR				
Kas dan setara kas	531,076,512,428	619,106,701,068	(88,030,188,640)	-14.22%
Kas yang dibatasi penggunaannya	51,079,732,554	34,071,022,015	17,008,710,539	49.92%
Piutang usaha				
Pihak berelasi	14,883,933,829	4,962,516,770	9,921,417,059	199.93%
Pihak ketiga - neto	265,854,686,831	220,460,304,910	45,394,381,921	20.59%
Piutang lain-lain - pihak ketiga	3,280,299,991	5,236,876,642	(1,956,576,651)	-37.36%
Persediaan	67,721,283,868	74,691,220,678	(6,969,936,810)	-9.33%
Uang muka	2,422,724,523	2,034,924,128	387,800,395	19.06%
Biaya dibayar dimuka	1,863,678,759	2,833,681,995	(970,003,236)	-34.23%
Pajak dibayar dimuka	36,125,804	7,292,745	28,833,059	395.37%
Total Aset Lancar	938,218,978,587	963,404,540,951	(25,185,562,364)	-2.61%
ASET TIDAK LANCAR				
Uang muka pembelian aset tetap	23,282,545,356	16,208,296,660	7,074,248,696	43.65%
Aset tetap - neto	2,690,125,779,692	2,641,613,456,689	48,512,323,003	1.84%
Properti investasi	40,010,000,000	40,010,000,000	0	0.00%
Aset hak guna - neto	301,234,594,248	308,029,359,532	(6,794,765,284)	-2.21%
Aset takberwujud - neto	10,646,695,496	10,032,147,719	614,547,777	6.13%
Taksiran tagihan pajak penghasilan	1,292,381,206	1,292,381,206	0	0.00%
Aset pajak tangguhan - neto	32,471,884,446	46,883,177,777	(14,411,293,331)	-30.74%
Aset tidak lancar lain-lain	81,085,988,235	81,085,153,235	835,000	0.00%
Goodwill	237,770,574,236	237,770,574,237	(1)	0.00%
Total Aset Tidak Lancar	3,417,920,442,915	3,382,924,547,055	34,995,895,860	1.03%
TOTAL ASET	4,356,139,421,502	4,346,329,088,006	9,810,333,496	0.23%

Kinerja Keuangan dan Operasional Per 31 Maret 2021

PT SEJAHTERARAYA ANUGRAHJAYA TBK DAN ENTITAS ANAK LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

	31 Maret 2021	31 Desember 2020	Kenaikan (Penurunan)	
LIABILITAS DAN EKUITAS NETO				
LIABILITAS				
LIABILITAS JANGKA PENDEK				
Utang bank jangka pendek				
Pihak berelasi	201,000,000,000	201,000,000,000	-	0.00%
Pihak ketiga	20,000,000,000	20,000,000,000	-	0.00%
Utang usaha	154,009,019,711	175,206,597,303	(21,197,577,592)	-12.10%
Utang kontraktor	54,838,505,500	55,316,212,268	(477,706,768)	-0.86%
Utang lain-lain				
Pihak berelasi	1,067,533,762,434	1,085,218,611,742	(17,684,849,308)	-1.63%
Pihak ketiga	8,411,045,791	10,781,878,013	(2,370,832,222)	-21.99%
Utang pajak	7,554,283,779	5,880,237,037	1,674,046,742	28.47%
Akrual	95,456,142,726	95,105,436,137	350,706,589	0.37%
Bagian lancar atas				
liabilitas jangka panjang				
Pendapatan sewa diterima dimuka				
Pihak berelasi	451,980,000	757,896,000	(305,916,000)	-40.36%
Pihak ketiga	354,288,117	545,384,866	(191,096,749)	-35.04%
Utang bank				
Pihak berelasi	12,773,515,071	9,150,051,918	3,623,463,153	39.60%
Pihak ketiga	14,397,500,000	12,415,000,000	1,982,500,000	15.97%
Total Liabilitas Jangka Pendek	1,636,780,043,129	1,671,377,305,284	(34,597,262,155)	-2.07%

Kinerja Keuangan dan Operasional Per 31 Maret 2021



PT SEJAHTERARAYA ANUGRAHJAYA TBK DAN ENTITAS ANAK LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

	31 Maret 2021	31 Desember 2020	Kenaikan (Penurunan)	
LIABILITAS JANGKA PANJANG				
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian jangka pendek				
Pendapatan sewa diterima dimuka				
Pihak berelasi	302,400,000	211,737,310	90,662,690	42.82%
Pihak ketiga	510,898,364	1,019,808,503	(508,910,139)	-49.90%
Utang bank				
Pihak berelasi	34,797,250,239	38,420,713,392	(3,623,463,153)	-9.43%
Pihak ketiga	787,172,544,726	791,265,456,384	(4,092,911,658)	-0.52%
Liabilitas imbalan pasca kerja	64,905,412,357	89,297,794,369	(24,392,382,012)	-27.32%
Total Liabilitas Jangka Panjang	887,688,505,686	920,215,509,958	(32,527,004,272)	-3.53%
TOTAL LIABILITAS	2,524,468,548,815	2,591,592,815,242	(67,124,266,427)	-2.59%
EKUITAS NETO				
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk:				
Modal ditempatkan dan disetor -				
12.000.705.445 saham	1,200,070,544,500	1,200,070,544,500	-	0.00%
Tambahan modal disetor - bersih	1,124,816,856,453	1,124,816,856,453	-	0.00%
Pengukuran kembali liabilitas				
imbalan kerja	37,134,348,652	29,748,911,906	7,385,436,746	24.83%
Saldo laba (defisit)				
Ditentukan penggunaannya	2,000,000,000	2,000,000,000	-	0.00%
Belum ditentukan penggunaannya	(533,260,248,504)	(602,688,806,428)	69,428,557,924	-11.52%
Ekuitas Neto yang Dapat Diatribusikan				
kepada Pemilik Entitas Induk	1,830,761,501,101	1,753,947,506,431	76,813,994,670	4.38%
Kepentingan Non-Pengendali	909,371,586	788,766,333	120,605,253	15.29%
EKUITAS NETO	1,831,670,872,687	1,754,736,272,764	76,934,599,923	4.38%
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS NETO	4,356,139,421,502	4,346,329,088,006	9,810,333,496	0.23%

Kinerja Keuangan dan Operasional Per 31 Maret 2021

Pencapaian Kinerja Operasional Per 31 Maret 2021

Pandemi tidak menghalangi Perseroan dalam melakukan ekspansi rumah sakit, hal ini terlihat dari :

- ❖ Peresmian Mayapada Hospital Kuningan, Jakarta pada tanggal 15 Juli 2020 dan kini telah beroperasi
- ❖ Perseroan tetap melanjutkan pembangunan rumah sakit baru yang berlokasi di Surabaya dan Bandung.
- ❖ Perseroan tetap melanjutkan pembangunan gedung baru dan gedung parkir di Mayapada Hospital Tangerang dan pada tanggal 7 Juni 2021 telah melakukan Topping off ceremony.

Perseroan sangat serius mendukung Pemerintah dalam menangani Pandemi Covid 19 dengan :

- ❖ Perseroan selain memberikan pelayanan test covid berupa Rapid, Rapid Antigen dan PCR /Swab.
- ❖ Perseroan membuka pelayanan kepada pasien Covid namun tetap menjamin keamanan dan kenyamanan bagi pasien non covid untuk mendapatkan pelayanan kesehatan.
- ❖ Perseroan juga memberikan pelayanan vaksinasi Covid 19 gotong royong kepada masyarakat.
- ❖ Perusahaan meresmikan Post Covid Recovery and Rehabilitation Center pada tanggal 2 November 2020

Kinerja Keuangan dan Operasional Per 31 Maret 2021



Grand Opening MHKN
15 Juli 2020



Post Covid Recovery &
Rehabilitation Center
2 November 2020



Topping Off Gedung Baru MHTG
7 Juni 2021

Rencana Pengembangan Rumah Sakit Baru Perseroan

PROJECT SUMMARY REPORT



MAYAPADA HOSPITAL SURABAYA (MHSB)
JL. MAYJEN SUNKONO, SURABAYA, JAWA TIMUR

Pekerjaan pembangunan Rumah Sakit Mayapada Surabaya Sungkono (16 lantai + 3 basement) telah mencapai progres lapangan sebesar 84.7 % secara keseluruhan.

Proyek ditargetkan selesai pada akhir Oktober 2021

Rencana Pengembangan Rumah Sakit Baru Perseroan

Tampak Depan Sisi Selatan



Tampak Samping Sisi Timur



Rencana Pengembangan Rumah Sakit Baru Perseroan

Tampak Belakang Sisi Utara



Tampak Samping Sisi Barat



Rencana Pengembangan Rumah Sakit Baru Perseroan

PROJECT SUMMARY REPORT



MAYAPADA HOSPITAL TANGERANG (MHTG)

JL. HONORIS RAYA NO. 6 MODERNLAND, TANGERANG, BANTEN

Pekerjaan pembangunan Gedung Baru dan Gedung Parkir di Rumah Sakit Mayapada Tangerang.

Pekerjaan Gedung Parkir (5 lantai) sudah mencapai progress 100 % , dan proses perbaikan defect list.

Pekerjaan Gedung Baru (5 lantai + 1 Basement) mencapai 43,7 % secara keseluruhan.

Proyek ditargetkan selesai pada akhir September 2021.

Rencana Pengembangan Rumah Sakit Baru Perseroan

GEDUNG PARKIR



GEDUNG BARU



Rencana Pengembangan Rumah Sakit Baru Perseroan

PROJECT SUMMARY REPORT



MAYAPADA HOSPITAL BANDUNG (MHBD)

JL. TERUSAN BUAH BATU NO.5, BANDUNG, JAWA BARAT

Pekerjaan pembangunan Rumah Sakit Mayapada Bandung Buah Batu (15 lantai + 1 Basement) telah mencapai progress struktur sebesar 17,1 % dimana pekerjaan sudah mencapai lantai 3.

Topping off struktur direncanakan awal Januari 2022.

Proyek ditargetkan selesai pada akhir Desember 2022

Rencana Pengembangan Rumah Sakit Baru Perseroan

BIRD VIEW



TAMPAK DEPAN



Rencana Aksi Korporasi Perseroan Penawaran Umum Terbatas dengan HMETD

Perseroan telah mendapat persetujuan untuk melakukan aksi korporasi Penawaran Umum Terbatas dengan HMETD melalui Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) yang diselenggarakan pada hari Kamis tanggal 18 Februari 2021 .

Perseroan telah menyampaikan PENGUMUMAN INFORMASI MENGENAI RENCANA PENAMBAHAN MODAL DENGAN HMETD KEPADA PEMEGANG SAHAM pada tanggal 29 Desember 2020 melalui surat No 007/PT-SRAJ/XII/2020.

Saat ini Perseroan sedang mempersiapkan Penawaran Umum Terbatas dengan HMETD tersebut dengan menggunakan Laporan Keuangan Audit Per 31 Maret 2021.

Tidak Keterbukaan Informasi lainnya yang belum disampaikan oleh Perseroan.

Demikian Paparan Publik ini disampaikan

PT SEJAHTERARAYA ANUGRAHJAYA TBK

