

# MAYAPADA HEALTHCARE

Paparan Publik Insidentil

PT Sejahteraraya Anugrahjaya,  
Tbk (SRAJ)

21 Februari 2024



# **Link Materi dan Presensi**

For Information

## **Link Paparan Publik Insidentil :**

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_NzQwMjl4YzYtMTg0YS00ZjlzLTk3NzctNDhiNGEwMzcxM2Vi%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%228a5006ee-a017-4179-b460-499ce0c796d2%22%2c%22Oid%22%3a%226763956f-ff53-404d-8668-cb31507b8f29%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NzQwMjl4YzYtMTg0YS00ZjlzLTk3NzctNDhiNGEwMzcxM2Vi%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%228a5006ee-a017-4179-b460-499ce0c796d2%22%2c%22Oid%22%3a%226763956f-ff53-404d-8668-cb31507b8f29%22%7d)

## **Microsoft Teams**

**Meeting ID : 457 991 662 833**

**Passcode : se8N4S**

## **Link Presensi Paparan Publik Tahunan :**

[https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdT8VUZ5aqWuI3jiwv0tGQC2\\_jOm\\_bPuAnpZtjBVQtocLdqBQ/viewform?usp=sharing](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdT8VUZ5aqWuI3jiwv0tGQC2_jOm_bPuAnpZtjBVQtocLdqBQ/viewform?usp=sharing)



Mayapada Hospital



150770

ii

## Agenda Paparan Publik Insidentil

For Information



Informasi Umum  
Mengenai  
Perseroan



Kinerja Keuangan  
dan Kondisi Bisnis  
Terkini Perseroan



Rencana Bisnis  
Kedepan



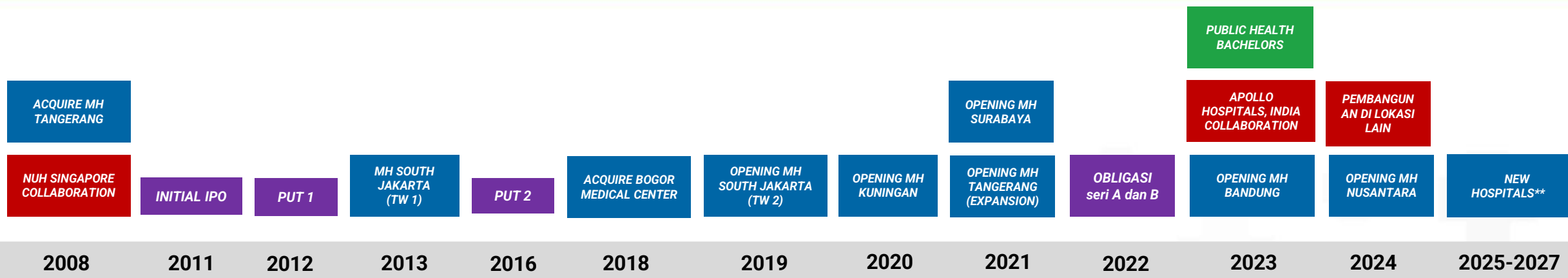
Analisa Manajemen  
Terkait Dengan  
Pergerakan Harga  
Saham Perseroan



1

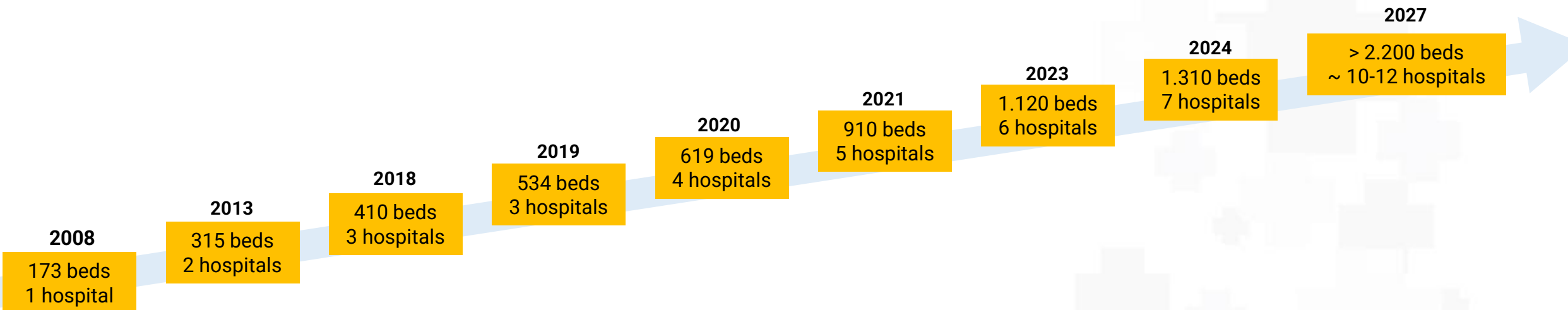
# Informasi Umum Mengenai Perseroan: Jejak Langkah

For Information



ESTABLISH MHG

\*\* greenfield only, subject to feasibility  
\*\* Assuming no M&A



# Informasi Umum Mengenai Perseroan: *Operasional*

For Information



Perseroan merupakan grup usaha yang terdiri dari unit-unit usaha yang mengoperasikan rumah sakit. Didirikan pada 1 Juni 2008 setelah mengambil alih kepemilikan Honoris Hospital di Modernland, Tangerang. Sebagai bagian dari Grup Mayapada, Perseroan bertujuan memberikan pelayanan kesehatan terbaik, bahkan dengan standar internasional, bagi masyarakat. Saat ini Perseroan memiliki 6 Unit rumah sakit, yaitu di Tangerang, Jakarta Selatan, Bogor, Jakarta (Kuningan), Surabaya, dan Bandung dengan total:

- ★ 1.120 tempat tidur
- ★ lahan 88.916 M2

Per Q3 2023 total *revenue* Perseroan sebesar Rp1,8 Triliun.

Saat ini Perseroan sedang dalam tahap pembangunan rumah sakit di Ibukota Nusantara dan merencanakan untuk melakukan ekspansi ke Jakarta Timur



1

# Informasi Umum Mengenai Perseroan: *Operasional*

For Information



## Mayapada Hospital Tangerang (MHTG)

- 1 Lokasi: Modernland, Tangerang
- 2 Luas Lahan 21.425 M2
- 3 Jumlah Tempat Tidur 264
- 4 Dioperasikan langsung oleh Perseroan
- 5 Beroperasi sejak 2008



1

# Informasi Umum Mengenai Perseroan: *Operasional*

For Information



## Mayapada Hospital Jakarta Selatan (MHJS)

- 1 Lokasi: Jl. Lebak Bulus I, Jakarta Selatan
- 2 Luas Lahan 31.175 M2
- 3 Jumlah Tempat Tidur 266
- 4 Dioperasikan Oleh Entitas Anak, PT. Nirmala Kencana Mas
- 5 Beroperasi sejak 2013





1

# Informasi Umum Mengenai Perseroan: *Operasional*

For Information



## Mayapada Hospital Bogor (MHBG)

- 1 Lokasi: Jl. Padjajaran, Bogor
- 2 Luas Lahan 6.636 M2
- 3 Jumlah Tempat Tidur 105
- 4 Dioperasikan Langsung Oleh Perseroan
- 5 Beroperasi sejak Mei 2018



1

# Informasi Umum Mengenai Perseroan: *Operasional*

For Information



## Mayapada Hospital Kuningan (MHKN)

- 1 Lokasi: Jl. H.R. Rasuna Said, Kuningan, Jakarta Selatan
- 2 Luas Lahan 3.950 M2
- 3 Jumlah Tempat Tidur 85
- 4 Dioperasikan Oleh Entitas Anak Perseroan, PT. Sejahtera Inti Sentosa
- 5 Beroperasi Sejak Juni 2020

# Informasi Umum Mengenai Perseroan: *Operasional*

For Information



## Mayapada Hospital Surabaya (MHSB)

- 1 Lokasi: Jl. Mayjen. Sungkono, Surabaya
- 2 Luas Lahan 3.483 M2
- 3 Jumlah Tempat Tidur 200
- 4 Dioperasikan Oleh Entitas Anak Perseroan, PT. Sejahtera Abadi Solusi
- 5 Beroperasi Sejak November 2021



# Informasi Umum Mengenai Perseroan: *Operasional*

For Information



## Mayapada Hospital Bandung (MHBD)

- 1 Lokasi: Jl. Terusan Buah Batu, Bandung
- 2 Luas Lahan 16.247 M2
- 3 Jumlah Tempat Tidur 200
- 4 Dioperasikan Oleh Entitas Anak Perseroan, PT Nusa Sejahtera Kharisma
- 5 Beroperasi Sejak 6 Maret 2023
- 6 Merupakan rumah sakit hijau pertama di Indonesia

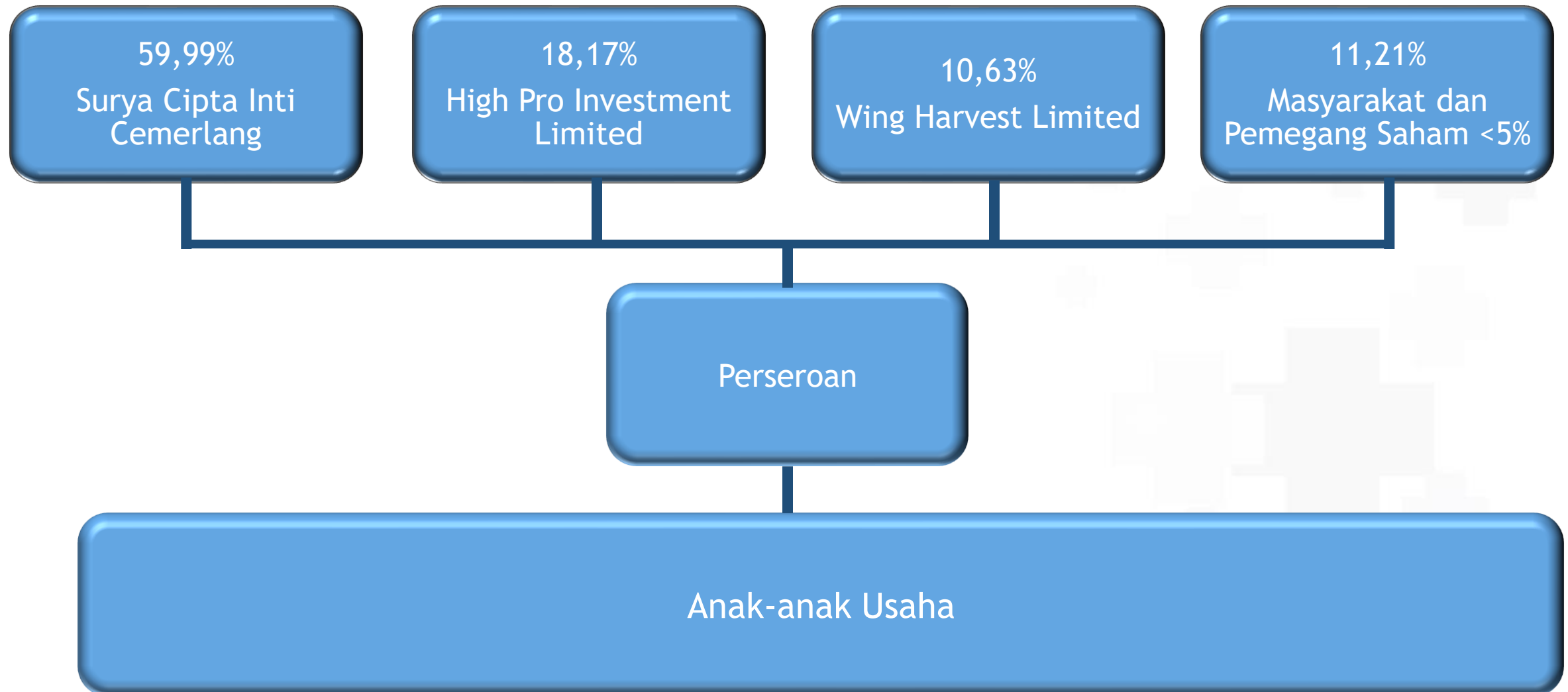




1

## Informasi Umum Mengenai Perseroan: *Struktur Pemegang Saham (Per 21 Januari 2024)*

For Information



1

# Informasi Umum Mengenai Perseroan: *Pengurus*

For Information



Komisaris Independen -  
Bapak dr. Antonius  
Indrajana Soediono, Sp.S



Wakil Komisaris Utama -  
Bapak Dato' Sri Prof. Dr.  
Tahir, MBA



Komisaris Utama -  
Bapak Jonathan Tahir



Komisaris -  
Bapak H.R. Agung Laksono



Komisaris -  
Bapak Mayjend (Purn)  
dr. Daniel Tjen, Sp.S



Komisaris Independen -  
Ibu Prof. DR. Drg. Melanie  
Hendriaty Sadono Djamil,  
M Biomed, FISID, Ph.D

## Dewan Komisaris

## Dewan Direksi



Direktur -  
Bapak Jonlie Sarpin



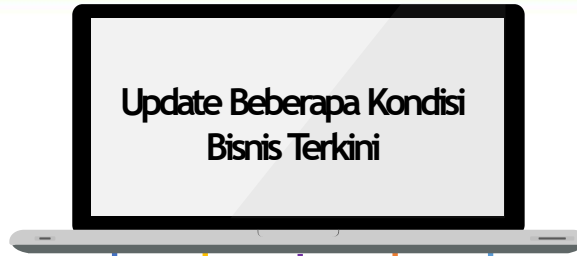
Direktur Utama -  
Ibu Grace Dewi Riady



Direktur -  
Ibu Jane Dewi Tahir

# Informasi Umum Mengenai Perseroan: Kondisi Bisnis Terkini

For Information



## Peresmian Mayapada Hospital Bandung oleh Presiden

6 Maret 2023, Grand Opening Mayapada Hospital Bandung (MHBD) diresmikan oleh Presiden Republik Indonesia Ir. H. Joko Widodo

## Ad Medika Lounge dan OSSS

Pada Mei 2023 diresmikan penggunaan Linea Accelerator (LINAC) Radiotherapy untuk pengobatan kanker di Mayapada Hospital Tangerang (MHTG), pertama di Provinsi Banten

## Kolaborasi dengan Apollo Hospital Group

22 Juli 2023 Perseroan berkolaborasi dengan Apollo Hospital Group Apollo Hospital Group adalah salah satu jaringan layanan kesehatan terbesar di dunia. Kolaborasi dimaksudkan untuk meningkatkan kompetensi tenaga medis dan layanan

## Dimulainya Pembangunan 2 Rumah Sakit Baru, di IKN dan Jakarta Timur,

1 November 2023 dilakukan *ground breaking* pembangunan Mayapada Hospital di IKN oleh Presiden Republik Indonesia, Ir. H. Joko Widodo. Sedangkan pembangunan Mayapada Hospital di Jakarta Timur dimulai Desember 2023

## Akreditasi Internasional JCI

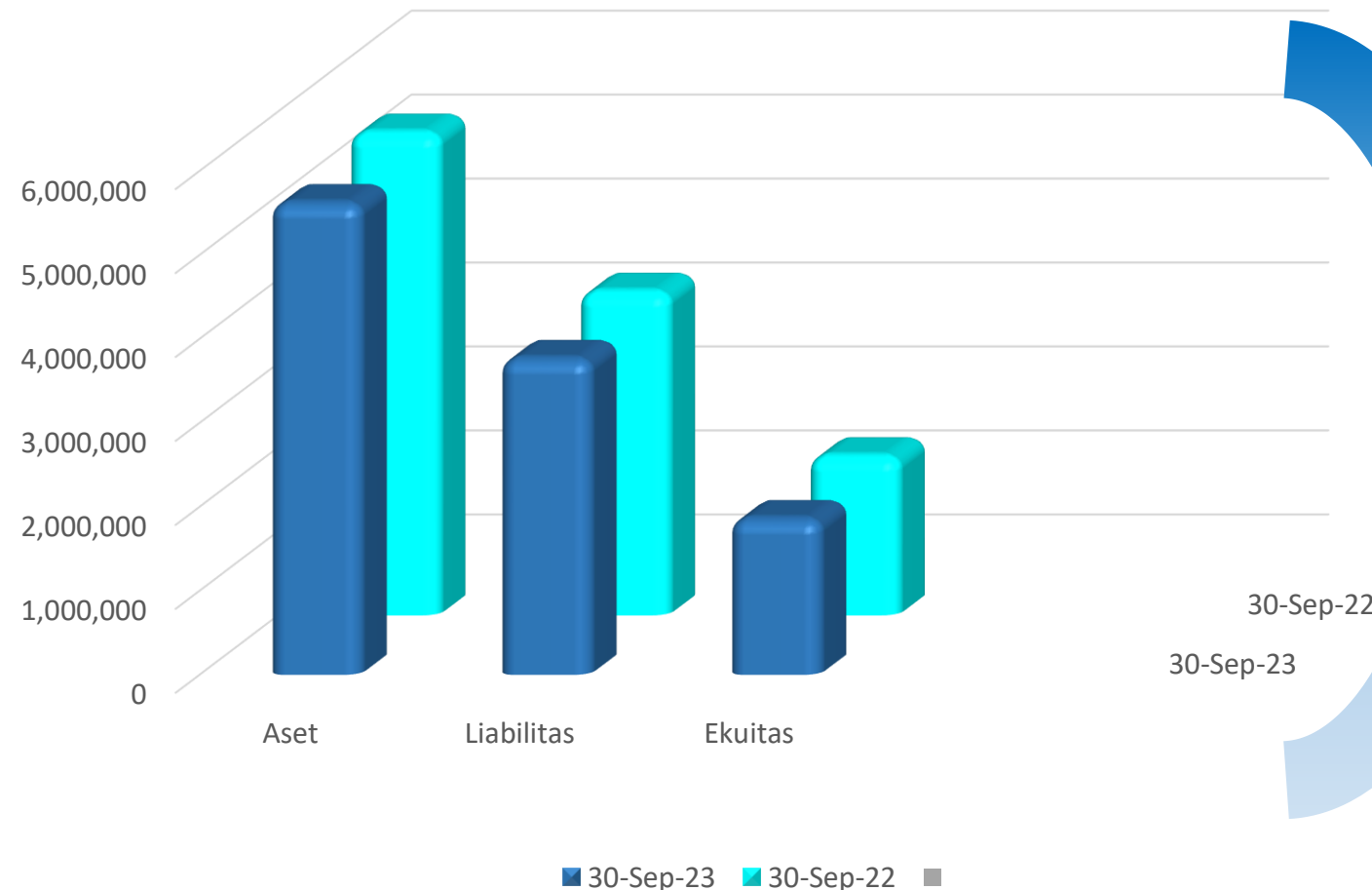
Joint Commission International (JCI) lembaga akreditasi rumah sakit yang memiliki reputasi internasional, memberikan akreditasinya pada bulan Desember 2023



# Kinerja Keuangan dan Kondisi Bisnis Terkini Perseroan: Laporan Posisi Keuangan

For Information

Laporan Posisi Keuangan Per Sept 2023 vs Sept 2022



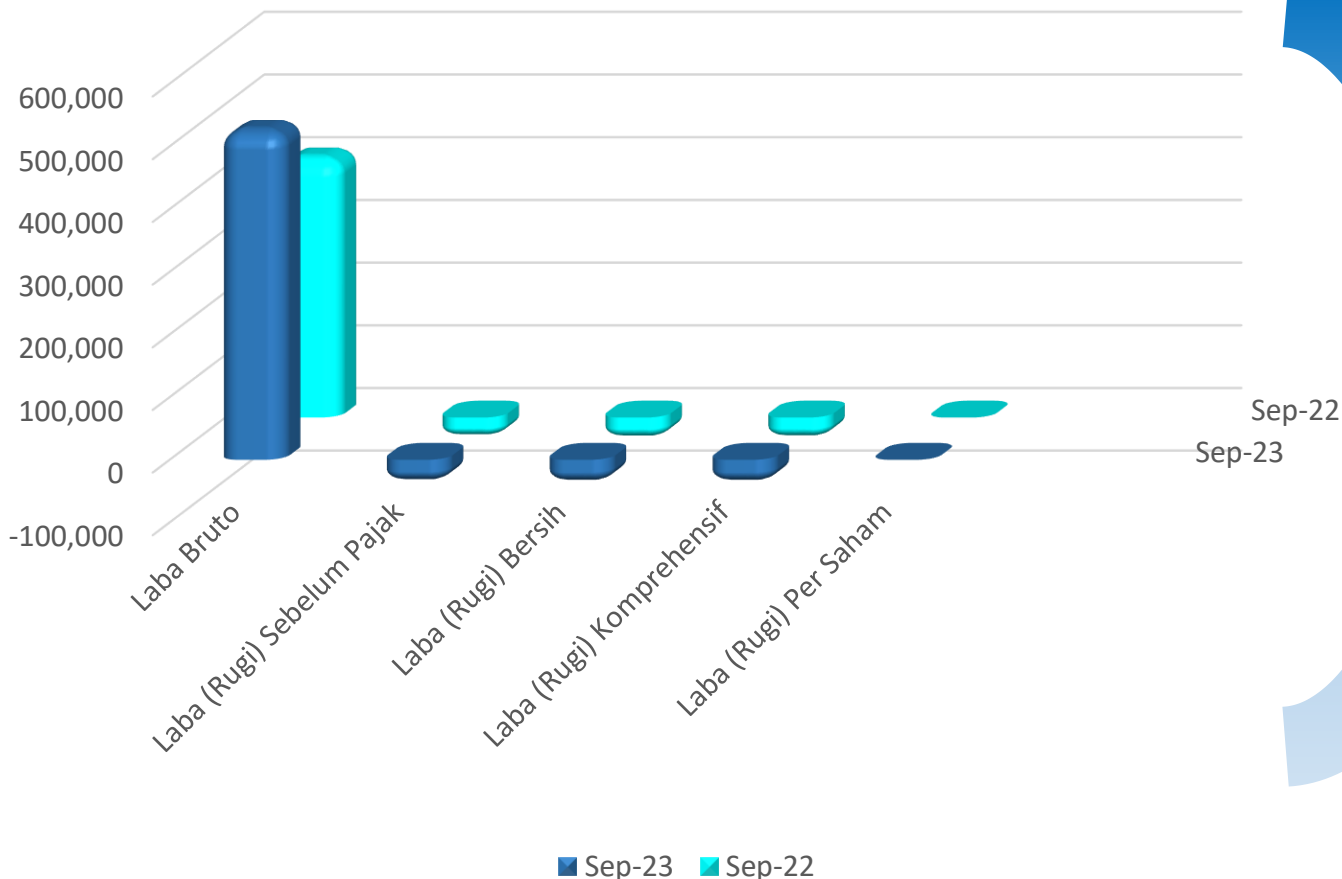
Dalam Jutaan

Deskripsi	9M 2023	9M 2022	Kenaikan (Penurunan)	
			Selisih	%
Aset	5.618.009	5.749.600	-131.591	-2,29%
Liabilitas	3.762.424	3.854.462	-92.038	-2,39%
Ekuitas	1.855.585	1.895.138	-39.553	-2,09%

# Kinerja Keuangan dan Kondisi Bisnis Terkini Perseroan: Laporan Laba Rugi Komprehensif

For Information

### Laporan Laba Rugi Komprehensif Per Sept 2023 vs Sept 2022



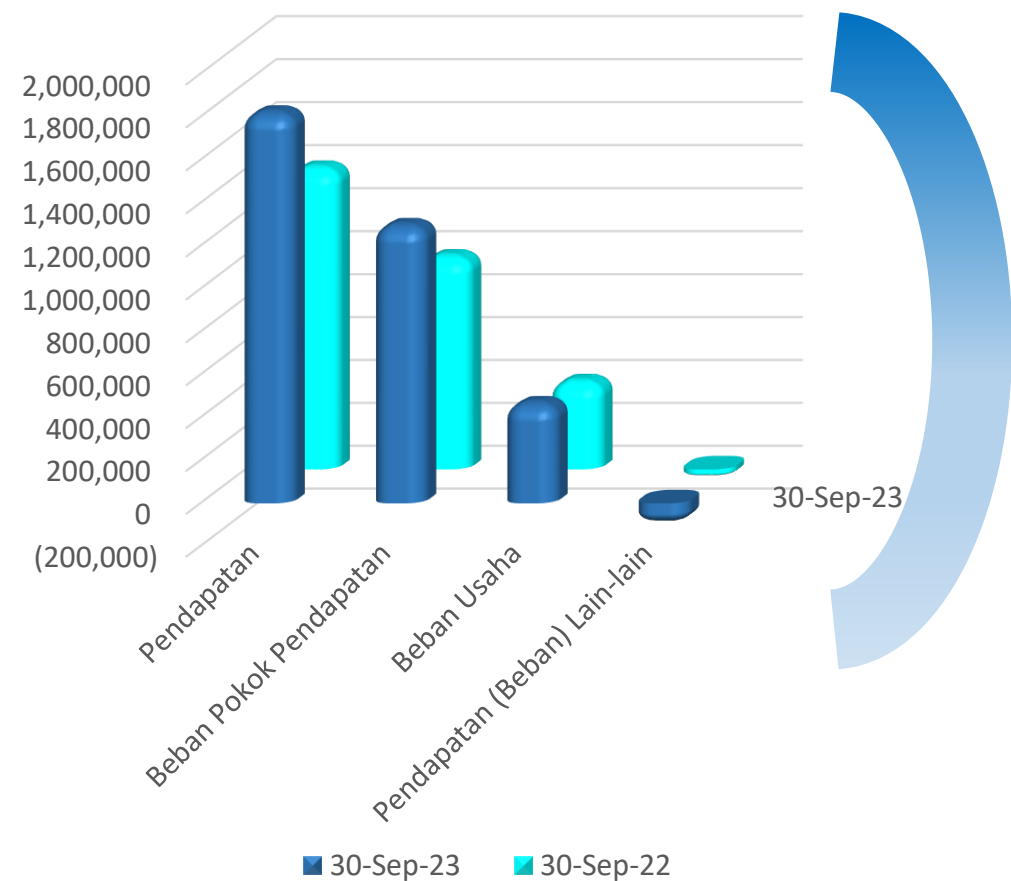
Dalam Jutaan

Deskripsi	9M 2023	9M 2022	Kenaikan (Penurunan)	
			Selisih	%
Pendapatan	1,814,834	1,400,145	414,689	29.62%
Beban Pokok Pendapatan	1,291,008	987,813	303,195	30.69%
<b>Laba Bruto</b>	<b>523,826</b>	<b>412,332</b>	<b>111,494</b>	<b>27.04%</b>
Beban Usaha	461,267	406,491	54,776	13.48%
Pendapatan (Beban) Lain-Lain	(101,106)	(39,933)	(61,173)	153.19%
<b>Laba (Rugi) sebelum Pajak</b>	<b>(38,547)</b>	<b>(34,092)</b>	<b>(4,455)</b>	<b>13.07%</b>
Mamfaat (Beban) Pajak	(1,006)	(2,234)	1,228	-54.97%
<b>Laba (Rugi) Bersih</b>	<b>(39,553)</b>	<b>(36,326)</b>	<b>(3,227)</b>	<b>8.88%</b>
Penghasilan komprehensif	-	452	(452)	-100.00%
<b>Laba (Rugi) Komprehensif</b>	<b>(39,553)</b>	<b>(35,874)</b>	<b>(3,679)</b>	<b>10.26%</b>
Laba (Rugi) Per Saham	(3.30)	(3.03)	(0.27)	8.91%

# Kinerja Keuangan dan Kondisi Bisnis Terkini Perseroan: *Pendapatan dan Beban*

For Information

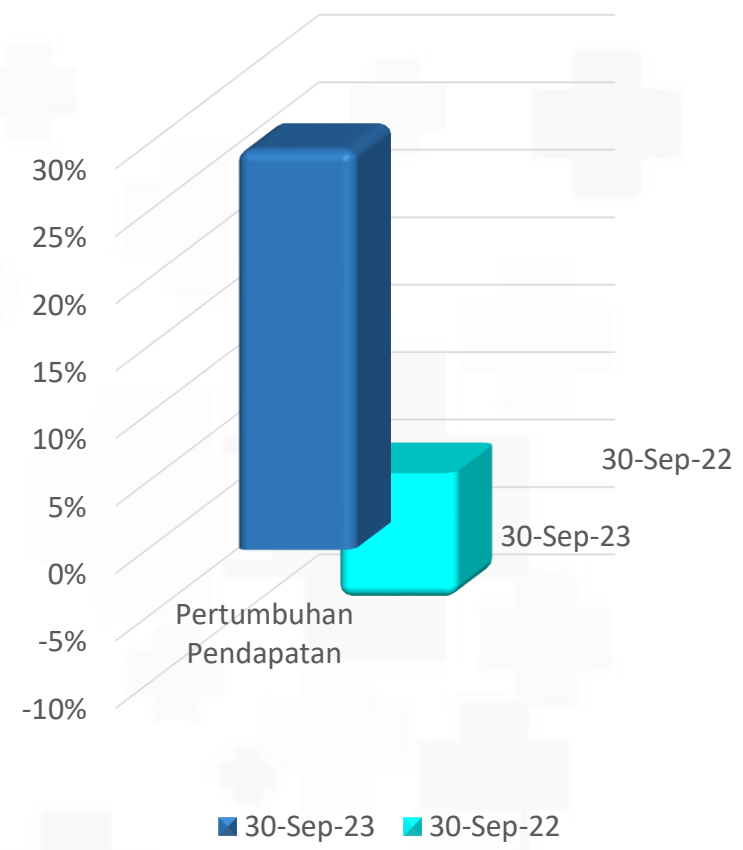
Pendapatan dan Beban Perseroan



Dalam Jutaan

Deskripsi	9M 2023	9M 2022	Kenaikan (Penurunan)	
			Selisih	%
Pendapatan	1.814.834	1.400.145	414.689	29,62%
Beban Pokok Pendapatan	1.291.008	987.813	303.195	30,69%
<b>Laba Bruto</b>	<b>523.826</b>	<b>412.332</b>	<b>111.494</b>	<b>27,04%</b>
Beban Usaha	461.267	406.491	54.776	13,48%
Pendapatan (Beban) Lain-Lain	-101.106	-39.933	-61.173	153,19%

Pertumbuhan Pendapatan

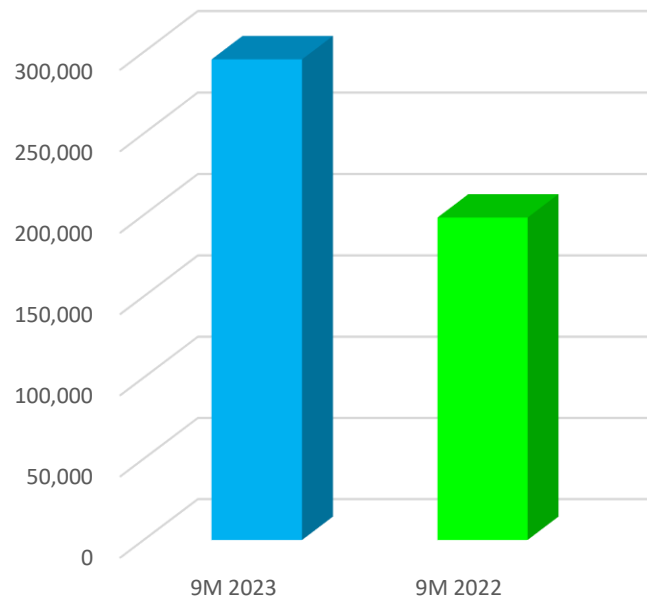




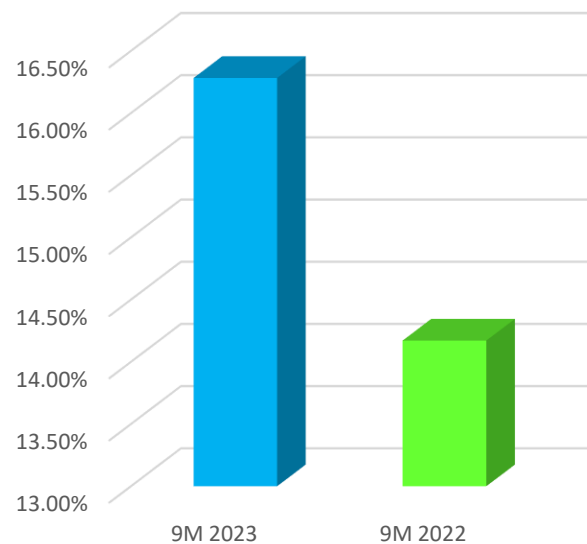
# Kinerja Keuangan dan Kondisi Bisnis Terkini Perseroan: *Kinerja Keuangan Berkelanjutan*

For Information

**EBITDA**



**EBITDA MARGIN**



**EBITDA**

Per Q3 2023 EBITDA Perseroan mengalami kenaikan menjadi Rp.295.496 Miliar dibandingkan Q3 2022 dari Rp.198.413 Miliar

**EBITDA Margin**

EBITDA margin Perseroan per Q3 2023 mengalami kenaikan menjadi 16,28% dibandingkan dengan Q3 2022 sebesar 14,17%

**Kesimpulan Mengenai Performa Perseroan**

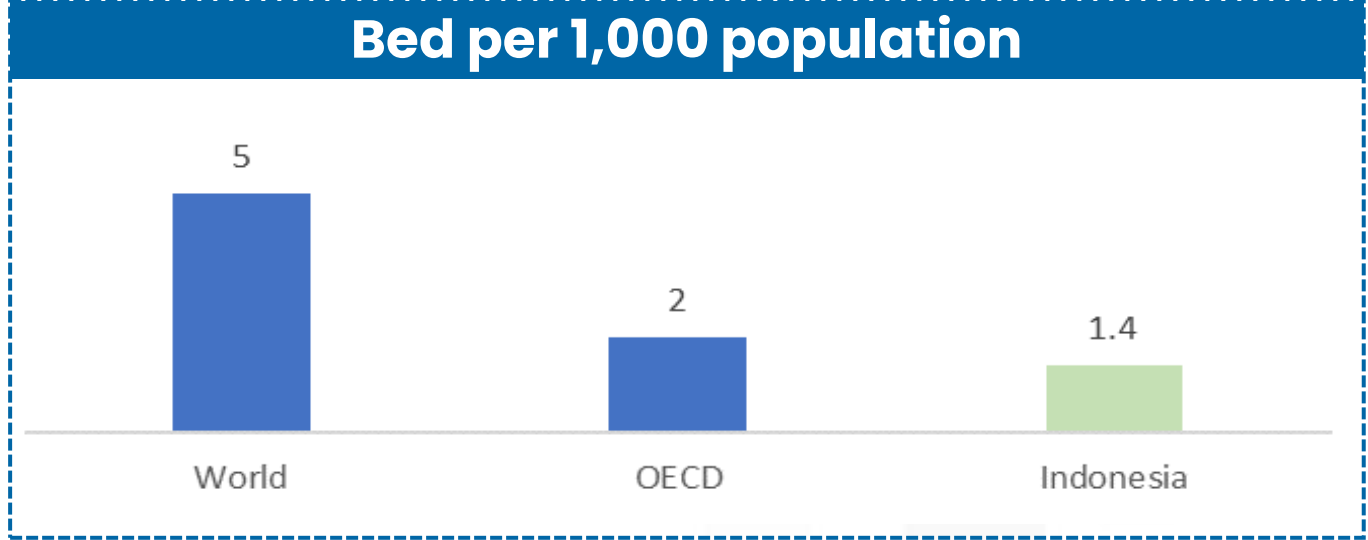
Hal ini menunjukkan performa perusahaan yang terus bertumbuh dengan pesat dan berkelanjutan.

**3** Rencana Bisnis Kedepan:  
*Potensi Industri*

For Information



Source: bps.go.id (2023)



### Market Size (Hospitals market in Indonesia)

**USD19.9bn**  
In 2023



**USD25.8bn**  
In 2028

# Rencana Bisnis Kedepan:

3

## Fokus Pada Pengembangan Usaha dan Pembangunan Rumah Sakit Baru

For Information

### RS Mayapada Milik Sejahteraraya (SRAJ) di IKN Ditargetkan Beroperasi Semester II-2024

Selasa, 30 Januari 2024 / 17:38 WIB



Reporter: Aulia Ivanka Rahmana | Editor: Herlina Kartika Dewi

**KONTAN.CO.ID - JAKARTA.** Pembangunan rumah sakit PT Sejahteraraya Anugrahjaya Tbk (SRAJ) atau Mayapada Healthcare Group di Ibu Kota Nusantara (IKN) sedang diupayakan untuk dapat beroperasi pada semester II-2024.

Corporate Secretary Mayapada Healthcare Group Arie Farisandi mengatakan pembangunan rumah sakit yang direncanakan akan beroperasi pada semester II-2024 ini seiring dengan peresmian IKN.

INDUSTRI /

### Mayapada Healthcare (SRAJ) Akan Bangun Rumah Sakit ke-8 di Jakarta Timur

Reporter: Vina Elvira | Editor: Noverius Laoli

**KONTAN.CO.ID - JAKARTA.** Emiten rumah sakit, PT Sejahteraraya Anugrahjaya Tbk (SRAJ) atau Mayapada Healthcare Group terus melanjutkan ekspansi penambahan jaringan rumah sakit. Kini, pihaknya tengah bersiap mendirikan rumah sakit ke-8 yang berlokasi di Jakarta Timur.

Sebelumnya, Mayapada telah meresmikan rumah sakit ke-6 yakni Mayapada Hospital Bandung pada 6 Maret 2023 lalu. SRAJ juga baru saja melakukan groundbreaking rumah sakit di Kawasan Ibu Kota Nusantara (IKN) pada awal November tahun ini.

Corporate Secretary Mayapada Healthcare Group Arie Farisandi mengungkapkan, Mayapada Healthcare Group merencanakan groundbreaking Mayapada Hospital Jakarta Timur dalam rentang waktu di akhir tahun 2023 atau di kuartal satu 2024.

Baca Juga: [Mayapada Healthcare \(SRAJ\) Optimistis Target Pendapatan Rp 2,4 Triliun Tercapai](#)

"Mayapada Hospital Jakarta Timur akan menjadi unit rumah sakit kedelapan naungan Mayapada Healthcare Group setelah dibangunnya Mayapada Hospital Nusantara sebagai unit rumah sakit ketujuh," ungkap Arie, kepada Kontan.co.id, Kamis (9/11) lalu.

Rencananya, Mayapada Hospital Jakarta Timur ini akan mulai beroperasi pada tahun 2025 mendatang.

- Perseroan sedang mendirikan rumah sakit di Ibu Kota Nusantara (IKN) yang diberi nama Mayapada Hospital Nusantara (MHNS) yang direncanakan akan beroperasi pada semester 2 tahun 2024
- Selain itu, Perseroan juga merencanakan untuk mendirikan rumah sakit di Jakarta Timur
- Perseroan juga sedang dalam tahap studi untuk pembangunan rumah sakit di lokasi lain



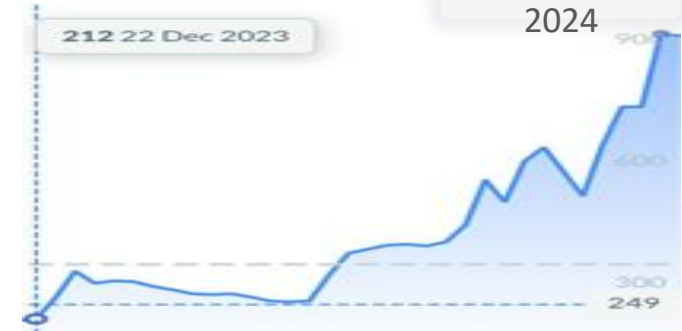
# Analisa Manajemen Terkait Dengan Pergerakan Harga Saham Perseroan

For Information

Perseroan melakukan upaya-upaya terkait pengembangan usaha

Akhir 2023 *free float* Perseroan meningkat menjadi 10,28% dari 5,45%. Sejalan dengan peningkatan jumlah SID, maka hal ini membuat saham Perseroan menjadi lebih likuid

Peningkatan jumlah pemegang SID menjadi 11,75 juta dari 10,31 juta (per Oktober 2023) (Press Release BEI No.117/BEI.SPR/12.2023 dan Bisnis Indonesia)



## Analisa Manajemen Terkait Dengan Pergerakan Harga Saham Perseroan

For Information

- Perseroan tidak mengetahui adanya informasi maupun fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek Perseroan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana dimaksud dalam POJK No. 31/POJK.04/2015 dan Peraturan I-E, Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor : Kep-00066/BEI/09-2022 Tanggal 30 September 2022.
- Tidak terdapat informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material yang dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan ke publik.
- Perseroan tidak mengetahui adanya aktivitas dari pemegang saham tertentu sebagaimana diatur dalam POJK No. 11/POJK.04/2017.
- Selain dari yang sudah diinformasikan dalam paparan public ini, Perseroan tidak mengetahui, tidak juga menerima, mendengar maupun membaca informasi yang beredar sebagai rumor tentang Perseroan maupun terhadap personilnya, yang beredar di media massa

For Information





# Thank You

 Call Center

# 150770

**Mayapada Hospital  
Jakarta Selatan (MHJS)**

Jl. Lebak Bulus 1, Kav. 29  
Cilandak, Jakarta Selatan

**Mayapada Hospital  
Tangerang (MHTG)**

Jl. Honoris Raya Kav.6  
Kota Modern, Tangerang

**Mayapada Hospital  
Bogor (MHBG)**

Jl. Pajajaran Indah V No.97  
Baranangsiang, Bogor

**Mayapada Hospital  
Kuningan (MHKN)**

Jl. H.R. Rasuna Said Kav G-17  
Kuningan, Jakarta Selatan

**Mayapada Hospital  
Surabaya (MHSB)**

Jl. Mayjen Sungkono No.29  
Sawahan, Kota Surabaya

**Mayapada Hospital  
Bandung (MHBD)**

Jl. Terusan Buah Batu No.5  
Batununggal, Kota Bandung